

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 1 St-325/2022

Dužnik: Stečajna masa iza SURBOL d.o.o. , 52100 Pula , Ulica Kaštanjer - Via Castagner

24 OIB: 93328041794

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-325/2022-7 od dana 31.10.2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom iza Surbol d.o.o. 52100 Pula , Ulica Kaštanjer - Via Castagner 24 OIB: 93328041794

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovnog broja 1 St-325/2022-9 od dana 03.11.2022. imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-325/2022-28 od dana 24.02.2023. godine određena je prodaja imovine stečajnog dužnika te će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje imovine stečajnog dužnika. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno.

Podneskom od 21.04.2023. godine San nekretnine d.o.o. obavjestio je Trgovački sud u Pazinu i stečajnog upravitelja da je preuzeo prijavljenu i odobrenu tražbinu društva H –abduco d.o.o. u stečajnom postupku te da su svoja prava upisali u zemljišne knjige tj. da su u potpunosti stupili u prava stečajnog / razlučnog vjerovnika H –abduco d.o.o.

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-325/2022-40 od dana 31.05.2023. godine utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu od 449.868,72 EUR / 3.389.535,69 kn. Istim zaključkom određeno je da će prodaju obaviti Financijska agencija.

Pozivom od 06.06.2023. godine Financijska agencija pozvala je stečajnog upravitelja na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Postupajući po pozivu Financijske agencije stečajni upravitelj je uplatio predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Dana 13.06.2023. Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u kojem je navela da prva elektronička javna dražba počinje 13.06.2023. godine, a završava 06.09.2023. godine u 11:59:59 sati.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od prava građenja na nekretninama oznake:

k.č.br. 2649, k.č. 2644/1, k.č.br. 2644/2, k.č.br. 2644/3, k.č.br. 2644/4, k.č.br. 2644/5, k.č.br. 2644/6, k.č.br. 2644/7, k.č.br. 2644/8, k.č.br. 2644/11, k.č.br. 2644/14, k.č.br. 2644/16, k.č.br. 2644/17, k.č.br. 2644/18, k.č.br. 2644/19, k.č.br. 2644/20, k.č.br. 2645, k.č.br. 2646/1, k.č.br. 2646/2, k.č.br. 2646/3, k.č.br. 2646/4, k.č.br. 2646/5, k.č.br. 2648/10 kč.br. 2648/11 kč.br. 2648/12 kč.br. 2648/13 kč.br. 2648/14, kč.br. 2648/16.

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 EUR.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se završetak prve javne dražbe te ukoliko prva javna dražba bude neuspješna tj. ukoliko se imovina stečajnog dužnika ne proda , početak druge javne dražbe.

Mjesto i datum  
Pula, 23.07.2023.

Stečajni upravitelj  
Mijandrušić Kristijan